

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LII/782/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010r w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej oraz Zarządzeniem Nr 203/2010 Burmistrza Prudnika z dnia 19 lipca 2010r w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu pod budynkiem jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal użytkowy:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie Geodezyjne	Opis lokalu	Udział we własności budynku wraz z udziałem w części gruntu	Sposób Zbycia	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
PRUDNIK ul. Armii Krajowej 36	27958	Mapa nr 11, działka nr 803/129 o pow. 0,0169 ha	Lokal użytkowy nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i sanitariatu, o łącznej powierzchni 42,25 m2. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną Ogrzewanie lokalu - piecowe. Wejście do lokalu z korytarza. Nieruchomość wolna od obciążeń	14/100	Sprzedaż lokalu użytkowego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie	101. 500,00 zł w tym: cena lokalu 99. 844 zł cena udziału w gruncie: 1. 656,00 zł	Pierwsza opłata - 25 % ceny udziału w gruncie Opłaty roczne - 3% ceny udziału w gruncie	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 3 grudnia 2010r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Cena lokalu i 1-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłata roczna jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Krystyna Matyła

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Stanisław Piwowar